

گزارش داوری مسابقه ارتقا تدریجی سرپناه شیرآباد زاهدان

نویسنده: معمارنت

جلسه داوری طرح های ارسالی برای مسابقه ارتقا تدریجی سرپناه خودساخته در سکونتگاه های غیررسمی ایران در محله شیرآباد زاهدان روز دوشنبه 17 دی ماه 1397 در تالار شورای شهر زاهدان برگزار شد.

روز یکشنبه گروه اعزامی معمارنت طی مصاحبه با دو گروه از افراد فنی محلی و بازدید مجدد از خانه ها و صحبت با صاحبان خانه ها، یکی از گروه های اجرایی فنی که شناخت بیشتری از مشکلات محلی و سوابق کار مشابه را داشتند طبق نظر شورایاران و دفتر تسهیلتگری محله انتخاب نمود و مقرر شد پس از انتخاب طرح های ارتقا، کار را شروع نمایند.

روز دوشنبه طرح ها برای بحث و بررسی داوران ارائه شد. در این جلسه علاوه بر 5 داور انتخاب شده از قبل شامل اساتید معماری دانشگاه سیستان و بلوچستان و دانشگاه آزاد اسلامی، شورایاری محله شیرآباد، نماینده شورای شهر و نماینده شهرداری، معاونت فنی عمرانی فرمانداری، معاونت های معماری و شهرسازی و خدمات شهری شهرداری زاهدان، مسئول دفتر تسهیلتگری محله شیرآباد و گروه معمارنت به عنوان ناظر شرکت داشتند.

همچنین از مسئول فنی ارتقا محلی جهت آشنایی با طرح ها و نظرات داوران دعوت شد تا اشراف بیشتری با موضوع پیدا کند. در این جلسه ابتدا همه طرح های رسیده برای داوران ارائه شد و سپس در دور دوم بحث های دقیق تر در مورد هر یک از طرح ها انجام شد و در نتیجه طرح های زیر به ترتیب بر طبق موارد ارزش گذاری شده در فراخوان بررسی و نتایج زیر اعلام شد.

1. طرح شماره 2341 مربوط به پرتره خانه شماره 4 با امتیاز 86/2

2. طرح شماره 2353 مربوط به پرتره خانه شماره 3 به ترتیب با امتیاز 75

3. طرح شماره 2337 مربوط به پرتره خانه شماره 5 با امتیاز 69/2

همچنین به دلیل ویژگی ها و اضطرار صاحبخانه پرتره خانه شماره 2 و وضعیت بحرانی این خانه مشروط به قبول هزینه ارتقا توسط شورای شهر و شهرداری زاهدان مقرر شد طرح چهارم هم در محله شیرآباد انتخاب شود.

بنابراین طرح شماره 2352 مربوط به پرتره خانه شماره 2 با امتیاز 64/1 به 3 خانه فوق اضافه شد.

در بررسی طرح های رسیده با توجه به نیازهای ساکنین، اولویت ها و هزینه ها، داوران نظرات اصلاحی خود را برای کاهش یا افزایش مواردی در اجرای طرح ها اعلام کردند و مقرر شد اجرای ارتقا با لحاظ موارد اصلاحی صورت گیرد.

برای پیشگیری از موارد حقوقی ناشی از سوانح در اجرای ارتقا، مقرر شد خانه ها توسط شرکت های بیمه مستقر در زاهدان، بیمه مسئولیت و حوادث شوند و معاونت خدمات شهری در این زمینه اقدام لازم بعمل آورند.

به علاوه جهت تداوم کار پس از اجرای ارتقا خانه ها، در رابطه با ساز و کار پیگیری الگوسازی و تسهیل ارتقا تدریجی خانه ای محله شیرآباد بحث شد و در مرحله اول مقرر شد دفتر تسهیلتگری محله شیرآباد و معاونت خدمات شهری در این زمینه همکاری نمایند.

مقرر شد طرح های انتخاب شده پس از آماده کردن شرایط مالی و حقوقی و انجام اصلاحات ذکر شده طی چند روز آینده شروع به اجرا شوند.

عکس های جلسه داوری:







پرتره خانه شماره ۴ محله شیرآباد

شماره: ۴

نام صاحبخانه: در بی بی براهویی

شغل مالک: خانه دار		میزان درآمد مالک: -		آدرس: آزادی ۳۸ میلان ۷ انتهای کوچه ۰۹۰۱۲۸۷۵۴۳۰	
قدمت: ۳۰ سال	<input type="checkbox"/>	تعداد اتاق	<input type="checkbox"/>	حیاط دارد	<input type="checkbox"/>
تاریخچه:	ندارد	جمعیت ساکن:	۸ نفر	وضعیت سند:	قولنامه ای
نام درختان:	فاقد پوشش گیاهی	تاسیسات:	<input type="checkbox"/> لوله کشی دارد	<input type="checkbox"/> چاه	<input type="checkbox"/> گاز ندارد
مساحت اعیانی: ۳۸ متر	توضیحات:	تعداد طبقات: یک	کیفیت بنا:	تخریبی نامطلوب	وضعیت نگهداری:
طول	۱۶/۵۵ متر	کروکی همراه با ایدئوگرام درختان			
عرض	۵ متر				
مقیاس					
وضعیت ساختمان:	مصالح: گل و بلوک	سازه: بلوکی و گلی			
	نما: بلوک	درو پنجره: فلزی زنگ زده			
	کف سازی: سیمان	جنس حوض و آبنا:			
مشکلات بنا:	دیوار ها در حال تخریب و عایق نبودن سقف				
ساختمانی	دیوار های ساختمانی گلی است و به علت قدمت زیاد در حال تخریب است				
معماری	ساخت نامناسب و بدون استفاده از مصالح مناسب .				
سازه	ساخت سریع و بدون در نظر گرفتن امنیت اولیه ساختمان و سقف ساخته شده از تیر چوبی بر روی بلوک سیمانی				
تأسیسات الکتریکی					
تأسیسات مکانیکی					
امنیت:	کاملا در حال تخریب و خطرناک خطر ریزش سقف و نگهداری آن به شکل نامناسب				

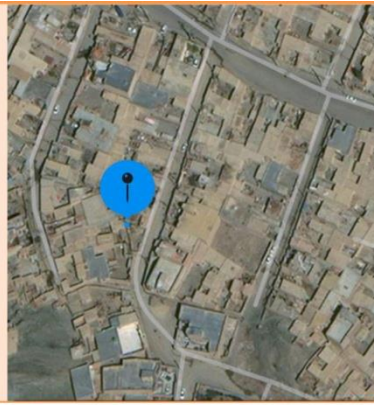
		<p>توضیحات عکس:</p>
<p>عکس کوچه</p>	<p>عکس هوایی</p>	
		<p>توضیحات عکس:</p>
<p>نمای حیاط</p>	<p>نمای سردر</p>	
		<p>توضیحات عکس:</p>
<p>نمای اتاق ۲</p>	<p>نمای اتاق ۱</p>	
		<p>توضیحات عکس:</p>
<p>نمای حمام</p>	<p>نمای توالت</p>	

			<p>توضیحات عکس:</p>
<p>عکس داخلی</p>		<p>عکس آشپزخانه</p>	
			<p>توضیحات:</p>
<p>تاریخ تنظیم : ۹۷/۸/۸</p>	<p>نام تأیید کننده :</p>	<p>نام تهیه کننده : فرزانه شرکایی</p>	

شماره: ۳		نام صاحبخانه: رحمت الله گی ذره‌ی	
شغل مالک: فوت کرده		میزان درآمد مالک: بی کار	
آدرس: آزادی ۳۸ میلان ۵		تعداد اتاق: ۲	
□ حمام ندارد	□ تراس ندارد	□ آشپزخانه ندارد	□ حیاط
مساحت زمین: ۷۰ متر		جمعیت ساکن: ۱۰ نفر	
تاریخچه: ندارد		وضعیت سند: قولنامه ای	
نام درختان: بدون پوشش گیاهی		توضیحات:	
□ تاسیسات:	□ لوله کشی دارد	□ چاه دارد	□ گاز ندارد
مساحت اعیانی: ۴۴ متر		تعداد طبقات: ۱	
کیفیت بنا: نامطلوب		وضعیت نگهداری: در حال تخریب و نگهداری غیر اصولی	
طول: ۱۲/۳۰		کروکی همراه با ایدئوگرام درختان	
عرض: ۵/۹۵		<ul style="list-style-type: none"> ۱- ورودی ۲- حیاط ۳- راهرو ۴- سرویس ۵- فضای شستشو و حمام ۶- اتاق 	
مقیاس			
شمال			
وضعیت ساختمان:		مصالح: بلوک، خشت و گل، تیر چوبی	
سازه:		سازه: سقف تیر چوبی و خشت بدون فونداسیون	
نما: خشتی		درو پنجره: فلزی و زنگ زده	
کف سازی: سیمان و خاک		جنس حوض و آبنما: ندارد	
مشکلات بنا:		دیوارها و سقف در حال تخریب هستند. ریزش سقف به دلیل سنگینی و بارندگی و ترمیم غلط آن دیواره های حیاط در حال تخریب. رطوبت داخل بنا باعث پوسیدگی و مشکلات مربوط آن شده.	
ساختمانی		دیوارها و سقف در حال تخریب هستند. ترمیم ساختمان با مصالح متنوع بعد از هر مشکل.	
معماری		ساخت با سرعت و بدون دقت. استفاده نامناسب از مصالح و تنوع مصالح در ساخت مشکل بازشو ها که اکثرا بدون درب هستند	
سازه		بدون محاسبات و کاملا ابتدایی بنا شده	
تأسیسات الکتریکی			
تأسیسات مکانیکی			
امنیت:			



عکس کوچه



عکس هوایی

توضیحات عکس:



نمای حیاط



نمای سردر

توضیحات عکس:



توضیحات عکس:



نمای اتاق ۲




نمای اتاق ۱



			<p>توضیحات عکس: در کنار عکس داخل حمام عکسی از فضای شستشو نیز قرار دارد</p>
<p>نمای حمام</p>	<p>نمای توالت</p>		
		<p>توضیحات عکس:</p>	
<p>عکس داخلی</p>	<p>عکس آشپزخانه</p>		
<p>توضیحات:</p>			
<p>تاریخ تنظیم : ۹۷/۸/۸</p>	<p>نام تأیید کننده :</p>	<p>نام تهیه کننده : فرزانه شرکایی</p>	

شماره: ۵		نام صاحبخانه: عبدالرحیم جر	
شغل مالک: کارگر - خانه دار		میزان درآمد مالک: ۹۰۰۰۰۰۰ ریال	
آدرس: آزادی ۳۸ میلان ۵		تعداد اتاق ۲	
□ حمام به شکل دوش	□ تراس	□ آشپزخانه	□ حیاط دارد
مساحت زمین: ۱۶۰		جمعیت ساکن: ۷ نفر	
تاریخچه: ندارد		وضعیت سند: ملکی - سند دارد ولی هنوز تک برگ نشده است.	
نام درختان: فاقد پوشش گیاهی		تعداد طبقات: یک	
تاسیسات: □ لوله کشی ندارد □ چاه ندارد □ گاز ندارد □ تلفن ندارد		کیفیت بنا: تخریبی	
توضیحات:		وضعیت نگهداری: نا بسامان و تخریبی	
مساحت اعیانی: ۸۷		تعداد طبقات: یک	
طول: ۱۵/۴۰		کروکی همراه با ایدئوگرام درختان	
عرض: ۱۱/۴۵		<ul style="list-style-type: none"> ۱- ورودی ۲- حیاط ۳- اتاق تخریب شده ۴- سرویس بهداشتی ۵- حمام ۶- انبار ۷- اتاق الحاقی جدید ۸- اتاق و فضای آشپزی ۹- اتاق 	
مقیاس:			
شمال:			
وضعیت ساختمان:		مصالح: گل و بلوک	
سازه: خشت و گل		نما: بلوک سیمانی	
درو پنجره: فلزی		کف سازی: یک لایه سیمان و خاک	
جنس حوض و آبنا: ندارد		مشکلات بنا: سقف دیوارها در حال تخریب هستند و ساختمان کیفیت ندارد و در حال تخریب است.	
ساختمانی:		مصالح نما نامناسب است.	
معماری:		بدون نقشه و مرحله ایی ساخته شده است. درب و پنجره ها نا مناسب است. و نازک کاری اتاق ها نا مناسب است.	
سازه:		ساخت سریع و غیر اصولی با مصالح نامرغوب و فاقد فونداسیون	
تاسیسات الکتریکی:			
تاسیسات مکانیکی:			

		<p>توضیحات عکس:</p>
<p>عکس کوچه</p>	<p>عکس هوایی</p>	
		<p>توضیحات عکس:</p>
<p>نمای حیاط</p>	<p>نمای سردر</p>	
		<p>توضیحات عکس:</p>
<p>نمای اتاق ۲</p>	<p>نمای اتاق ۱</p>	


		توضیحات عکس:
نمای حمام	نمای توالت	
		توضیحات عکس:
عکس داخلی	عکس آشپزخانه	
توضیحات:		
تاریخ تنظیم : ۱۳۹۷/۸/۸	نام تأیید کننده :	نام تهیه کننده: فرزانه شرکایی

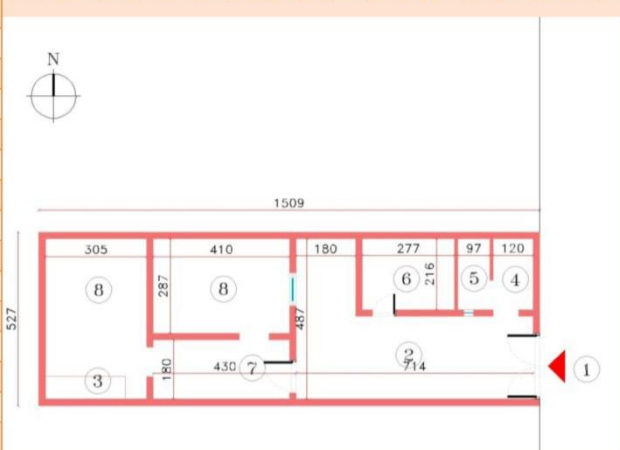


پرتره خانه شماره ۲ محله شیرآباد زاهدان

شماره: ۲

نام صاحبخانه: ناهید نارویی

شغل مالک: کارگر - خانه دار		میزان درآمد مالک: ۹۰۰۰/۰۰۰ ریال		آدرس: مجدیه ۳ - بن بست اول	
قدمت: ۳۰ سال	<input type="checkbox"/>	تعداد اتاق: ۲	<input type="checkbox"/>	حیاط دارد	<input type="checkbox"/>
مساحت زمین: ۷۳	جمعیت ساکن: ۷ نفر	وضعیت سند: ملکی - سند دارد ولی هنوز تک برگ نشده است.		
تاریخچه:	ندارد				
نام درختان:	فاقد پوشش گیاهی				
تاسیسات:	<input type="checkbox"/>	لوله کشی ندارد	<input type="checkbox"/>	چاه ندارد	<input type="checkbox"/>
توضیحات:					
مساحت اعیانی: ۴۸	تعداد طبقات: یک	کیفیت بنا: تخریبی	وضعیت نگهداری: نا بسامان	
طول	کروکی همراه با ایدئوگرام درختان				
۱۵					
عرض					
۴/۸۷					
مقیاس					
شمال					
وضعیت ساختمان:	مصلح: گل و بلوک		سازه: گل و بلوک		
	نما: بلوک سیمانی		درو پنجره: چوبی		
	کف سازی: یک لایه سیمان و موزاییک		جنس حوض و آبنا: ندارد		
مشکلات بنا:	سقف سازه مناسب ندارد و ایزوله نمی باشد.				
ساختمانی	سقف اتاق ها مشکل ایزولاسیون دارند.				
معماری	فضای حمام نامناسب است و فاقد لوله کشی میباشد و آشپزخانه ندارد.				
سازه	ساخت سریع و غیر اصولی با مصالح نامرغوب و فاقد فونداسیون				
تأسیسات الکتریکی					
تأسیسات مکانیکی					
امنیت.					

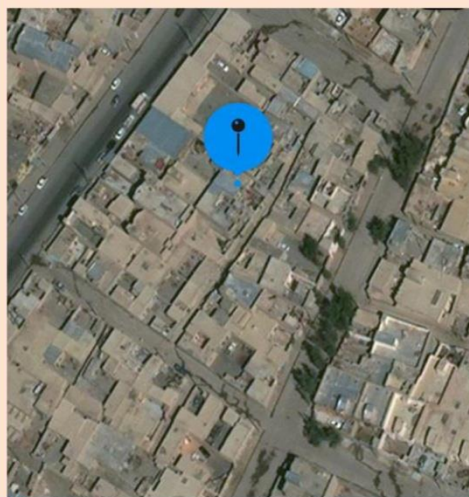


- ۱- ورودی
- ۲- حیاط
- ۳- فضای آشپزی
- ۴- سرویس بهداشتی
- ۵- حمام
- ۶- انبار
- ۷- راهرو
- ۸- اتاق

توضیحات عکس:



عکس کوچه



عکس هوایی

توضیحات عکس:



نمای حیاط



نمای سردر

توضیحات عکس:



نمای اتاق ۲



نمای اتاق ۱

		<p>توضیحات عکس: حمام نیمه تمام است.</p>
<p>نمای حمام</p>	<p>نمای توالت</p>	
		<p>توضیحات عکس: سقف اتاق مشکل ایزولاسیون دارد.</p>
<p>عکس داخلی</p>	<p>عکس آشپزخانه</p>	
<p>توضیحات:</p>		
<p>تاریخ تنظیم : ۱۳۹۷/۸/۸</p>	<p>نام تأیید کننده :</p>	<p>نام تهیه کننده : فرزانه شرکایی</p>

فیلم پرتره خانه 4:

فیلم پرتره خانه 3:

فیلم پرتره خانه 5:

فیلم پرتره خانه 2:

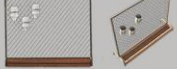
مسابقه طراحی ارتفاع در جبهه سرپناه خود ساخته در سکونتگاه های غیر رسمی ایران

نشیت ارگاه
کده سابقه: ۲۳۴۱

طرح فایورانس یک ستاد طراحی های درخت



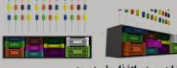
طرح فایورانس یک ستاد طراحی های درخت



طرح فایورانس یک ستاد طراحی های درخت



طرح فایورانس یک ستاد طراحی های درخت



طرح فایورانس یک ستاد طراحی های درخت



طرح فایورانس یک ستاد طراحی های درخت



طرح فایورانس یک ستاد طراحی های درخت



طرح فایورانس یک ستاد طراحی های درخت



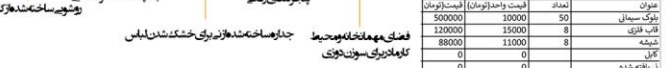
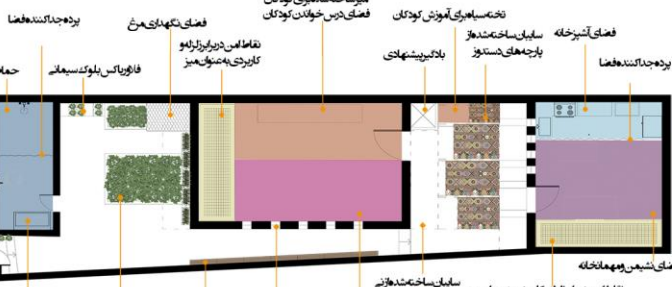
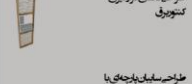
طرح فایورانس یک ستاد طراحی های درخت



طرح خود کفایه تامین مولدخانه

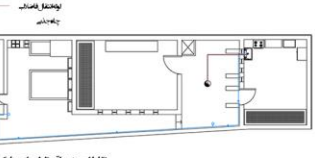


ایستگاه سبزی
نوشن بودایی وحت
گوشن طرحه

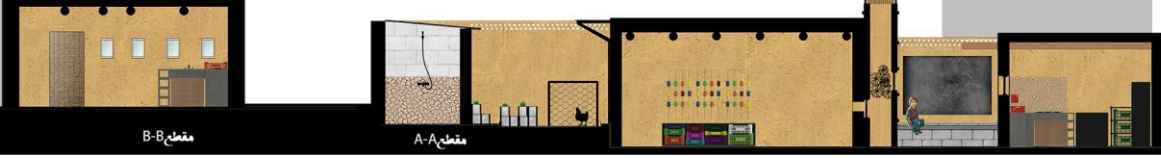


مردود	تعداد	قیمت واحد (تومان)	مردود (تومان)
500000	50	10000	5000000
120000	8	15000	1800000
88000	8	11000	968000
0	0	0	0
0	0	0	0
6400	16	400	6400
3200	16	200	3200
248900	13.1	19000	2489000
18250	4	4562.5	73250
120000	4	30000	1200000
100000	25	4000	1000000
100000	5	25000	1250000
16000	2	8000	32000
120000	10	12000	1200000
26000	6.5	4000	104000
0	0	0	0
0	0	0	0
10000	1	10000	10000
0	0	0	0
35000	5	7000	350000
50000	2	25000	500000
442500	5	88500	4425000
0	0	0	0
0	0	0	0
0	15	0	0
0	13	0	0
0	0	0	0
40000	200	200	80000
140000	0	0	140000
0	0	0	0
180000	2	90000	360000
200000	10	20000	2000000
2798250	جمع کل		27982500

پلان تاسیسات



جدول برآورد قیمت اولیه



مقطع B-B

مقطع A-A

راهبردهای ارتقاء تدریجی خانه شماره (۳) زاهدان

شیت (۱)





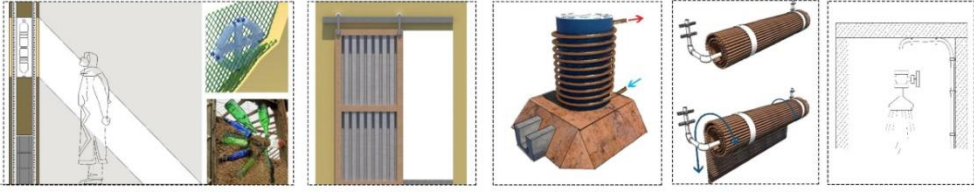
طرح شماره 2337 مربوط به پرتره خانه شماره 5:

دیاگرام	پراورد هزینه	راهکار	تحلیل	نوع آسیب
	کاه (یک = 700 تومان)، خاک رس (کیسه = 25000 ت)، کاه (کاهل: 40 کیلوگرم، کاه: 40 کیلوگرم، خاک رس: 40 کیلوگرم، آب پوکه معدنی یادامی درجه 3 = 10000 ت) (25000 ت) کاه (یک = 700 تومان)، خاک رس (کیسه = 25000 ت)، سیم بوکسل فولادی 6.19 (1800 ت)، حصیر (15 = 1000 ت)، قیر شل حلی (یک بشکه = 6000 ت)، روغن گوارت پلاستیک (یک سل) ایرانیته سیمانی (4500 = 21 ت)، ایرانیته پلاستیک (4000 = 300 ت)، سیمان پوزولانی (کیسه 50 کیلویی = 60 ت)	1. حذف تیرهای چوبی و ترمیم کاهگل و شیب بندی مناسب 2. تعمیر و جایه جای تیرهای آسیب دیده (گفته سازی در روغن یا قیر) و اجرای سقف با کابل و حصیر و پوشش کاهگل 3. حذف همه تیرهای آسیب دیده و اجرای سقف با ایرانیته	سنگینی سقف / بارش / اتصال نامناسب تیرها یا دیوار موربانه	1. بروز خمش در تیرهای چوبی سقف
	ورق پلی کرینات شفاف 3mm دو جداره (35000 = 2100 * 16mm)	1. تعویض پنجره شکسته شده با ورق پلی کرینات و بهبود پنجره ها 2. گوران هوا 3. ایجاد پنجره	کمبود گردشگی کافی و جریان هوا	2. عدم تهویه فضای داخلی خانه
				3. بروز شوره در جداره های اتاق
				عدم وجود هواخور کافی
				1. تغییر کف پوش سیمانی و استفاده از کاهگل فرآوری شده
				1. پوشاندن ترک ها با بتونه کاری
				1. پوشاندن کف با کاشی
				2. استفاده از خرده های کاشی در کف
				1. تعبیه لوله ناودانی
				لوله گالوانیزه ضخامت 3 (2100 = 813 ت)
				1. قیرگونی (8900 = 101 ت)
				2. استفاده از ایرانیته در دیواره ها
				3. استفاده از خرده های کاشی در دیواره
				1. قیرگونی (8900 = 101 ت)
				2. عدم عایق مناسب
				3. عدم وجود عایق و شیب مناسب
				1. بروز شوره در دیواره های اطراف فضای شست و شو
				2. بروز ترک های برشی در دیوارهای جداکننده
				3. غیربهداشتی بودن مصالح سیمان برای کف سرویس بهداشتی
				هدایت آب باران و گریز آن از دیوار
				1. نشستن دیوارها در اثر نبود فونداسیون
				1. تغییر کف پوش سیمانی و استفاده از کاهگل فرآوری شده
				کاشی 3 (7500 = 21 ت)
				کاه (یک = 700 تومان)، خاک رس (کیسه = 25000 ت)، شن سسته عدسی (1 = 12500 ت)، ماسه 1 پار سسته مخلوط ویژه بتابی (1000 ت)، روغن چلا اتیتری (15000 ت)
				کاشی 3 (7500 = 21 ت)
				هدایت آب باران و گریز آن از دیوار
				1. قیرگونی (8900 = 101 ت)
				2. عدم عایق مناسب
				3. عدم وجود عایق و شیب مناسب
				1. بروز شوره در دیواره های اطراف فضای شست و شو
				2. بروز ترک های برشی در دیوارهای جداکننده
				3. غیربهداشتی بودن مصالح سیمان برای کف سرویس بهداشتی
				هدایت آب باران و گریز آن از دیوار
				1. قیرگونی (8900 = 101 ت)
				2. عدم عایق مناسب
				3. عدم وجود عایق و شیب مناسب
				1. بروز شوره در دیواره های اطراف فضای شست و شو
				2. بروز ترک های برشی در دیوارهای جداکننده
				3. غیربهداشتی بودن مصالح سیمان برای کف سرویس بهداشتی



مقطع ب-ب مقیاس 1:50



نوع آسیب	تحلیل	راهکار	پراورد هزینه	دیاگرام
شکاف میان دو دیوار اتاق	عدم درگیری میان دو دیوار	۱. گونی و کاهگل	کاه (یک کیسه ۷۰۰=۲۰۰ کیلوگرام)، خاک رس (یک کیسه ۲۵۰۰=۳۵۰ کیلوگرام)	
		۲. حذف آجر و دوختن دیوارها به هم	تیرچوبی کاج بدون رنگ ۹×۹×۳ (۳۳ کیسه=۴۵۰۰ کیلوگرام)	
		۳. استفاده از رایتسی و کاهگل	رایتسی (۸۲۰۰=۶۰۰ کیلوگرام=۲۴ کیلوگرام)	
بدون چفت بودن در اصلی نشیمن	فقدان دانش اتصالات و جزئیات	۱. استفاده از گچ و خاک	گچ (یک کیسه ۳۰۰ کیلوگرام=۲۲۰۰ کیلوگرام)	
		۲. استفاده از درزگیر	درزگیر استنچی (۲۰۰۰=۱۰۰ کیلوگرام=۱۰۰ کیلوگرام)	
اتصال ضعیف در به دیوار	نعل درگاه ها نامناسب	۱. تقویت نعل درگاه	تیرچوبی کاج بدون رنگ ۹×۹×۳ (۳۳ کیسه=۴۵۰۰ کیلوگرام)	
عدم کانال کشی کولر و وجود درز بین دریچه کولر و دیوار		۱. کانال کشی کولر	کانال گالوانیزه ۵۰×۸۰۰۰ (۲ کیلوگرام=۸۰۰ کیلوگرام)	
شکستگی لوله کشی ها در کف	پاخور بودن لوله ها	۱. تعویض لوله ها و پوشش مناسب	لوله زیر پا روکار هر شاخه (۳۷۰۰۰=۳۰۰ کیلوگرام=۷۵ کیلوگرام)، پوکه معدنی بادامی درجه ۳ (۱۰۰۰۰=۳۱ کیلوگرام=۳۱ کیلوگرام)، سیمان پوزولانی (یک کیسه ۵۰ کیلوگرام=۵۰ کیلوگرام=۵۰ کیلوگرام)	
درهای طوسی رنگ زده	عدم وجود پوششی ضد آب	۱. رنگ زدن	رنگ روغنی (۱ کیلوگرام=۱ کیلوگرام)	
درز بین دو ساختمان (همسایه)	عدم پوشاندن مناسب	پوشش منعطف کشودگی		
سیم کشی نامناسب	مجاورت سیم برق و لوله کشی آب	روکش مناسب و استفاده از بست برای فیکس کردن	بست پلاستیکی (۱۰۰۰=۷۶۰۰ کیلوگرام)	
آسیب دیدگی دیوار حیاط	معات ناکافی و چیدمان نامناسب			
عدم سامان دهی میلمان و طرح های پیشنهادی				 <p>طراحی دوش حمام</p> <p>طراحی سایه بان چمبری متحرک</p> <p>طراحی ایگرمن دست ساز</p> <p>طراحی در کنونی (قاب چوبی و ابرایت)</p> <p>طراحی نورگیر بوسله بطری های پلاستیکی بازیافتی</p>

دیاگرامهای اقلیمی



ایجاد فیلتر جهت جلوگیری از ورود گرد و خاک

استفاده از باد غالب جهت رطوبت زدایی

اختلاف بالای دمای شب و روز

کارخانه ها و پتانسیل های سایت





مقطع الف-الف مقیاس ۵۰:



جزئیات اتصالات سقف

فضای سقف مسطح با استفاده از گچهای متصل به تیرهای اصلی تقویت میشود.

در صورت لزوم برای جلوگیری از نفوذ رطوبت به سقف گچها و سیمپنهای تیرها با استفاده از نوارهای تقویت تفل در گره تقویت میشوند.

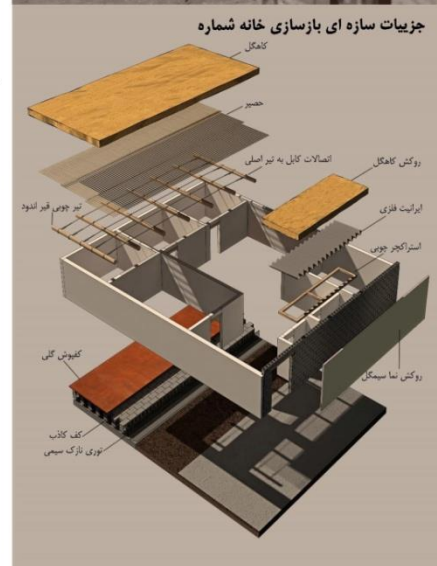
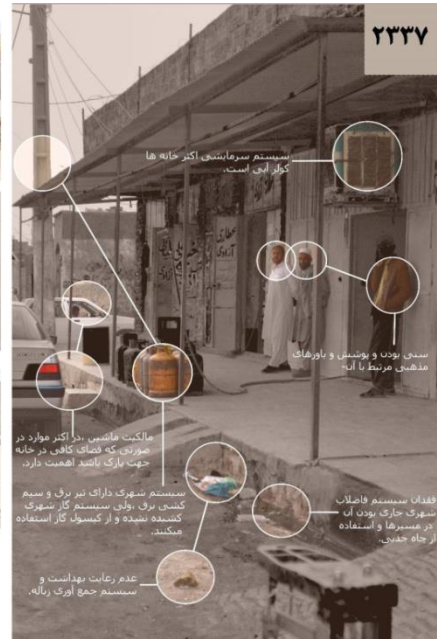
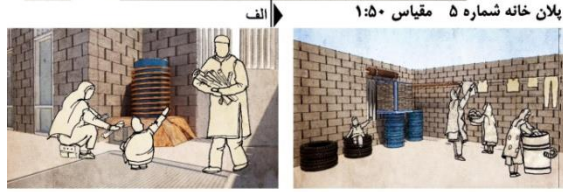
تقویت تفل در گچها با ایجاد فرم پس شکل جهت نگهداری بولهای آبی.

جزئیات متریال کف داخل خانه



جزئیات کاهش رطوبت کف و دیوار داخلی

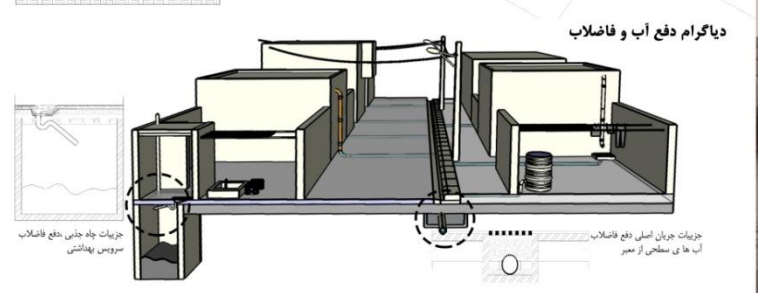
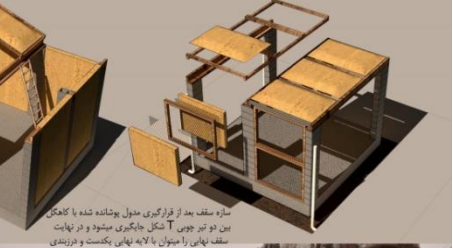
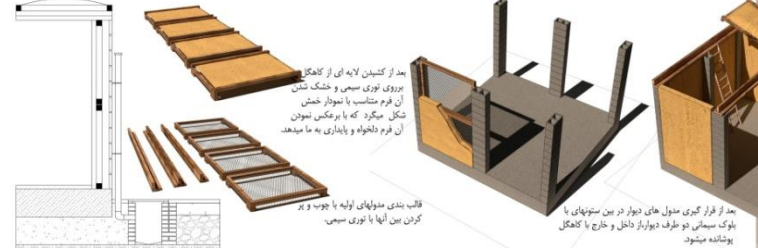
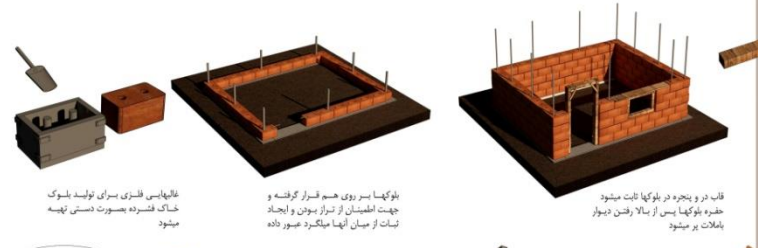
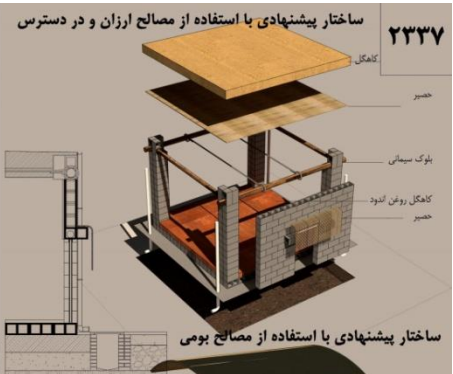
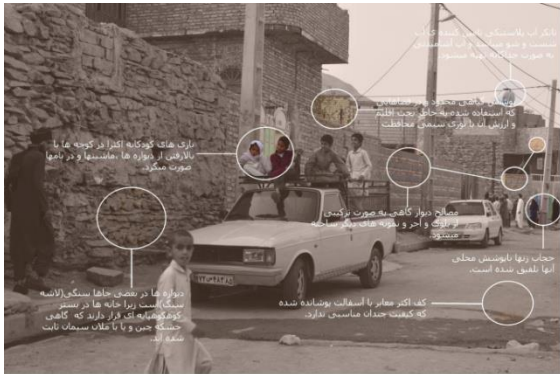
دلیل استفاده سیمان در کف داخلی خانه ها رطوبت از کف به دیوارها منتقل نمیشود. گچها به دیوارها نفوذ کرده و به دیوارها منتقل میشوند. گچ را با سیمان و سیمپنهای لایه خاک گچها را فراموش نمیشود.



جزئیات سازه ای بازسازی خانه شماره ۵

پلان خانه شماره ۵ مقیاس ۱:۵۰

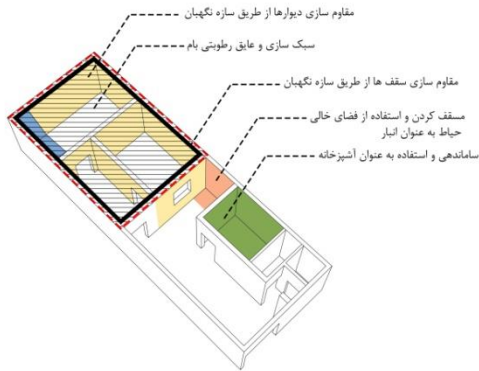




طرح شماره 2352 مربوط به پرتره خانه شماره 2:

راهنمادهای ارتقاء تدریجی خانه شماره (۲) زاهدان شیت (۱)

برنامه ریزی برای ۳ میلیون تومان بودجه ی مرحله ی اول



عایق رطوبتی جلوگیری از نفوذ رطوبت به سقف اتاق ها

۱. رفع خطرات ایمنی

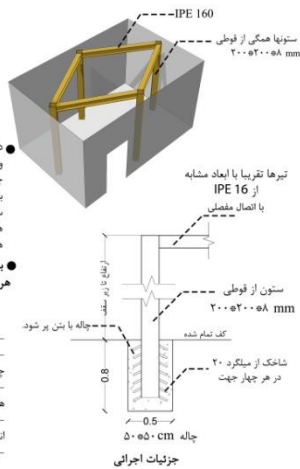
تقویت سازه سبک کردن سقف و برپایی سازه نگهبان

انتقال اجاق گاز از اتاق نشیمن به اتاق داخل حیاط

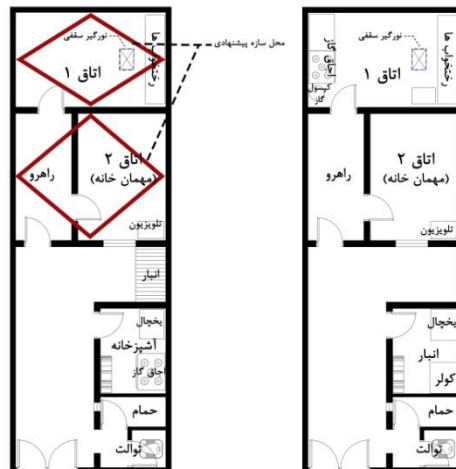
۲. رفع خطر آتش سوزی

راهنمای وضع موجود و فضاهای پیشنهادی برای ارتقا

▲ راهنمای فضایی عملیات



- دلیل طراحی مورب تیرهای نگهدارنده زیر سقف، شکل وضع موجود تیرهای آن میباشد. به دلیل شکم دادن چوب های سقف و دهانه های بزرگ اتاق ها اگر بخواهیم تیرهای جدید به صورت مربع مستطیل زیر سقف را بگیرد و در کج اتاق ها باشد شماره تیر آهن های مورد نیاز بسیار بزرگتر خواهد بود تا بتوان دهانه های بزرگتر و بار بیشتر را پوشش دهد.
- با کاهش وزن سقف و تهیه نقشه های اجرایی در هر مورد از خانه ها قیمت دقیق متناسب با بودجه و فاز بندی اجرایی قابل تنظیم خواهد بود.
- در مراحل اجرایی ابتدا ستونها نصب می شود.
- سپس تیرها در مسیر قرار گرفته و با سیم به تیرکهای چوبی متصل می گردد.
- پس از آن با جک در دو طرف تیر سقف مقداری به بالا هدایت می شود.
- در مرحله آخر زیرسری تیرها نصب و جوشکاری اتصالات انجام می شود.
- پس از آن چکها به آرامی شل می شوند.



▲ جزئیات و روش اجرای سازه پیشنهادی

▲ پلان مبلمان پیشنهادی

▲ پلان مبلمان وضع موجود

راهنمای ارتقاء تدریجی خانه شماره (۲) زاهدان شیت (۲)

رفع خطرات اضطراری لیست عملیات

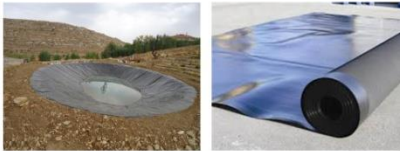
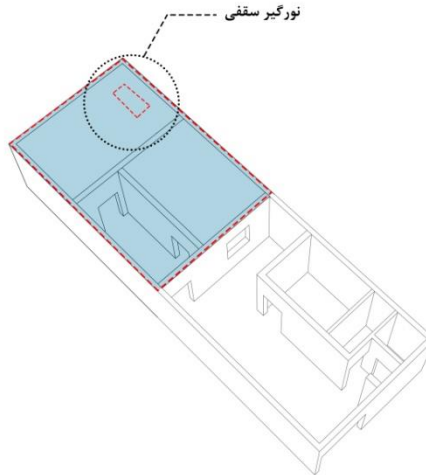
- سبک کردن سقف
- شیب بندی و عایق رطوبتی
- اصلاح وضعیت نورگیری سقف

مصالح	مقدار نیاز	هزینه
پوکه معدنی	۲۵ سانتی متر مکعب	
ماسه	۱۵ سانتی متر مکعب	۶۰۰ هزار تومان
سیمان سیاه	۳ کیسه ۴۰ کیلوگرمی	
ورق زئوممبران	ورق ۱ متری به طول ۸ متر	۳۰۰ هزار تومان
حدود جمع کل: ۱ میلیون تومان		

برآورد هزینه

ورق های زئوممبران به صورت رول و در ضخامتهای ۱ میلیمتر، ۱/۵ میلیمتر و ۲ میلیمتر و نیز در عرض های ۲ الی ۷.۵ متر می باشد. از ویژگی های منحصر به فرد زئوممبران ها می توان به: مقاوم بودن در برابر سرمای ۹- درجه تا گرمای ۹۷+ درجه سانتیگراد، مقاوم در برابر رشد جلبک و خزه، شرکت نکردن در واکنش های شیمیایی، کرنش پذیری بالا، مقاوم بودن در برابر نور خورشید، مقاومت بالا در برابر نشست های ناهمگون سازه ها و یا رانش های سطح زمین بر اثر زلزله و اجرای بسیار سریع آنها اشاره نمود.

آب بندی و احداث حوضچه های ذخیره آب کشاورزی، حوضچه های پرورش آبزیان، تصفیه خانه های شهری و صنعتی آب بندی تونل های زیرزمینی (مترو، تونل های شهری بین جاده ای و...) و کانال های انتقال آب، ایزولاسیون فونداسیون ساختمانها و سازه هایی که در معرض آب های زیر سطحی هستند، ایزولاسیون و آب بندی حوضچه های ثانویه از جمله موارد استفاده آن می باشد و نیز مورد استفاده به عنوان لایه آب بند در زیر سازه های بتنی و فلزی اعم از مخازن نفت، گازوئیل و غیره ... را دارد.



تصویر وضع موجوداتی ها

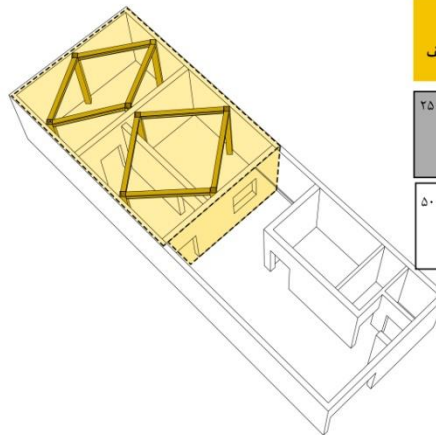


تصویر سازه الحاقی پیشنهادی اتاق ها

اجرای چهارپایه جهت استحکام بخشیدن به دیوارها و سقف

در صورت سبک کردن سقف تا بار سقف 250 kg/m^2	<p>وزن سازه مورد نیاز کمتر از ۱ تن = ۳ میلیون تومان</p>
برای استحکام کل بنا وزن سازه براساس بارموجود سقف (مرده وزنده) 500 kg/m^2	
حدود	<p>وزن سازه مورد نیاز کمتر از ۲ تن = ۸ میلیون تومان</p>

برآورد هزینه



جلسه با عوامل محلی فنی برای ارتقاء خانه های شیرآباد در دفتر تسهیلات و توسعه محلی شیرآباد:

